

**ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU
HAKKINDA İNCELEME RAPORU**

AURA PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
Yönetim Kurulu Başkanlığı'na
İstanbul

AURA PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ 'nin (“Şirket”) 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tabloları ile tutarlı olup olmadığını sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 31 Temmuz 2019 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (“SBDS”) 2410 “Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi”ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

İstanbul, 31 Temmuz 2019

ECOVIS DEĞER BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
A member of ECOVIS international

Fidan Burcu KOÇ
Sorumlu Denetçi

AURA PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
SERİ:II NO:14 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER

Aura Portföy Yönetimi A.Ş. (eski ticari unvanı Taaleri Portföy)(Şirket veya Aura Portföy), 5 Aralık 2012 tarihinde İstanbul'da kurulmuş olup 11 Nisan 2013'de faaliyet göstermeye başlamıştır. Şirketin yeni unvanı 30/05/2019 Tarihinde tescil olup 10/06/2019 Tarih 9844 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesin de ilan edilmiştir.

Şirketin amacı, Sermaye Piyasası Kanunu (Kanun) ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyleri müşterilerle portföy yönetim sözleşmesi yapmak suretiyle ve vekil sıfatı ile yönetmek ve sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Şirket portföy yöneticiliği faaliyeti kapsamında, yerli ve yabancı yatırım fonları, yatırım ortaklıkları ve yerli ve yabancı gerçek ve tüzel kişiler ile yatırım şirketleri ve benzeri girişimlerin portföylerini de mevzuat hükümleri dairesinde yönetebilir. Şirket'in Kanun kapsamında yetkili olduğu diğer hizmetler; sermaye piyasası araçlarına ilişkin işlemlerle ilgili yatırım araştırması ve finansal analiz yapılması veya genel tavsiyede bulunulmasıdır. Bununla birlikte Şirket, sermaye piyasası mevzuatında yer alan şartları sağlamak ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izin ve yetki belgelerini almak kaydıyla yatırım danışmanlığı faaliyetinde bulunabilir, Borsa İstanbul Gelişen İşletmeler Pazarı'nda piyasa danışmanlığı yapabilir ve yatırım fonu katılma paylarının alım satımına aracılık faaliyetinde bulunabilir.

Raporun Ait Olduğu Dönem	: 01.01.2019 – 30.06.2019
Ticaret unvanı	: AURA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Ticaret sicili numarası	: 844753
Mersis Numarası	: 0815047832700016
İletişim Bilgileri	
Adres	: Büyükdere Cd. No:201, Levent Loft Residence, D:62 Şişli- İSTANBUL
Telefon	: 0212 909 12 70
Fax	: 0212 280 65 58
E-posta adresi	: info@auraportfoy.com.tr
İnternet Sitesi Adresi	: www.auraportfoy.com.tr

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

- a) Sermayesi : 7.783.179 TL
b) Ortaklık Yapısı : Şirketin ortaklık yapısı

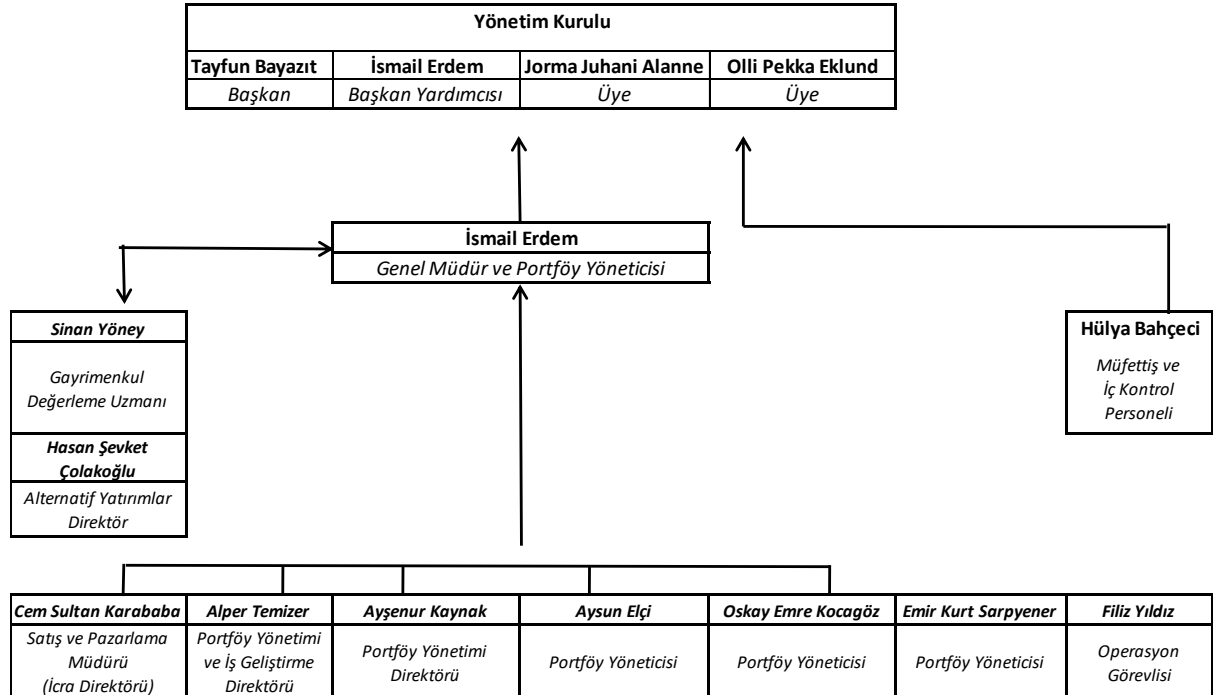
AURA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.		
30/06/2019		
Ortaklar	Pay Adedi	Pay Oranı %
Taaleri Wealth Management Ltd.	1,465,665.00	18.83
İsmail Erdem	4,569,354.00	58.71
Tayfun Bayazıt	293,669.00	3.77
Capercaillie Capital Oy	220,252.00	2.83
Olli Pekka Eklund	146,835.00	1.89
Cem Sultan Karababa	774,426.00	9.95
Alper Temizer	312,978.00	4.02
TOPLAM	7,783,179.00	100

c) Hesap Dönemi İçinde Ortaklık Yapısında Meydana Gelen Değişiklikler:

Hesap dönemi içinde ortaklık yapısında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

d) Organizasyon Şeması:

AURA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. ORGANİZASYON ŞEMASI



B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

a) İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : Yoktur

b) İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama : Yoktur

C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a) **Şirketin Yönetim Organı** : Yönetim Kurulu, 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla bir başkan, bir başkan yardımcısı ve iki üye olmak üzere toplam dört kişiden oluşmaktadır.

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı	: Tayfun Bayazıt
Yönetim Kurulu Başkan Yard.	: İsmail Erdem
Yönetim Kurulu Üyesi	: Olli Pekla Eklund
Yönetim Kurulu Üyesi	: Jorma Juhani Alanne

b) **Şirketin Üst Düzey Yöneticileri** :

<u>Unvanı</u>	<u>Adı Soyadı</u>
Genel Müdür	İsmail Erdem

c) **Personel Sayısı** : 10 kişi

D- VARSA; ŞİRKET GENEL KURULUNCA VERİLEN İZİN ÇERÇEVESİNDE YÖNETİM ORGANI ÜYELERİNİN ŞİRKETLE KENDİSİ VEYA BAŞKASI ADINA YAPTIĞI İŞLEMLER İLE REKABET YASAĞI KAPSAMINDAKİ FAALİYETLERİ HAKKINDA BİLGİLER

Yoktur.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

İlgili dönemde sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatler ile verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı:

Temsil ve Ağırhlama Giderleri: 10.021,00 TL

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Faaliyet iznini Nisan 2013'de almış olan Aura Portföy Yönetimi A.Ş. nezdinde, kurumsal ve bireysel yatırımcı portföylerini geliştirmek için araştırma ve değerlendirme çalışmaları yapılmaktadır.

4- ŞİRKET FAALİYETLERİNE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

A- ŞİRKETİN İLGİLİ HESAP DÖNEMİNDE YAPMIŞ OLDUĞU YATIRIMLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Şirket ‘‘Aura Portföy Yönetimi A.Ş. Konut Alfa Katılım Gayrimenkul Yatırım Fonu’’ adı altında bir Gayrimenkul Yatırım Fonu ihracı için Kurul’dan izin alma aşamasındadır.

B- ŞİRKETİN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ HAKKINDA BİLGİLER İLE YÖNETİM ORGANININ BU KONUDAKİ GÖRÜŞÜ

Şirketimizin teftiş ve iç kontrol çalışmaları şirket bünyesinde istihdam edilen Müfettiş tarafından yapılmakta olup işlemlerimiz mevzuata uygun olarak gerçekleştirilmektedir.

C- ŞİRKETİN DOĞRUDAN VEYA DOLAYLI İŞTİRAKLERİ VE PAY ORANLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

Yoktur.

D- ŞİRKETİN İKTİSAP ETTİĞİ KENDİ PAYLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

Yoktur.

E- HESAP DÖNEMİ İÇERİSİNDE YAPILAN ÖZEL DENETİME VE KAMU DENETİMİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Yoktur.

F- ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN VE ŞİRKETİN MALİ DURUMUNU VE FAALİYETLERİNİ ETKİLEYEBİLECEK NİTELİKTEKİ DAVALAR VE OLASI SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

Şirket faaliyetlerini etkileyecek nitelikte bir dava mevcut değildir.

G- MEVZUAT HÜKÜMLERİNE AYKIRI UYGULAMALAR NEDENİYLE ŞİRKET VE YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ HAKKINDA UYGULANAN İDARİ VEYA ADLİ YAPTIRIMLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Yoktur.

H- GEÇMİŞ DÖNEMLERDE BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞILIP ULAŞILAMADIĞI, GENEL KURUL KARARLARININ YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ, HEDEFLERE ULAŞILAMAMISSA VEYA KARARLAR YERİNE GETİRİLMEMİŞSE GEREKÇELERİNE İLİŞKİN BİLGİLER VE DEĞERLENDİRMELER:

Genel Kurul kararları yerine getirilmiştir.

İ- YIL İÇERİSİNDE OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLANTISI YAPILMIŞSA, TOPLANTININ TARİHİ, TOPLANTIDA ALINAN KARARLAR VE BUNA İLİŞKİN YAPILAN İŞLEMLERDE DÂHİL OLMAK ÜZERE OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULA İLİŞKİN BİLGİLER

Yoktur.

J- ŞİRKETİN YIL İÇİNDE YAPMIŞ OLDUĞU BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ ÇERÇEVESİNDE YAPILAN HARCAMALARA İLİŞKİN BİLGİLER

Yoktur.

K- ŞİRKETLER TOPLULUĞUNA BAĞLI BİR ŞİRKETSE; HÂKİM ŞİRKETLE, HÂKİM ŞİRKETE BAĞLI BİR ŞİRKETLE, HÂKİM ŞİRKETİN YÖNLENDİRMESİYLE ONUN YA DA ONA BAĞLI BİR ŞİRKETİN YARARINA YAPTIĞI HUKUKİ İŞLEMLER VE GEÇMİŞ FAALİYET YILINDA HÂKİM ŞİRKETİN YA DA ONA BAĞLI BİR ŞİRKETİN YARARINA ALINAN VEYA ALINMASINDAN KAÇINILAN TÜM DİĞER ÖNLEMLER

Yoktur.

5- FİNANSAL DURUM

A- FİNANSAL DURUMA VE FAALİYET SONUÇLARINA İLİŞKİN YÖNETİM ORGANININ ANALİZİ VE DEĞERLENDİRMESİ, PLANLANAN FAALİYETLERİN GERÇEKLEŞME DERECESİ, BELİRLENEN STRATEJİK HEDEFLER KARŞISINDA ŞİRKETİN DURUMU

Finans Sektörü içerisinde yer alan ve Portföy Yöneticiliği Yetki Belgesine sahip olan şirketimiz portföy yöneticiliği faaliyetlerini sürdürmektedir. Şirketimiz bulunduğu sektör içerisinde faaliyet gösteren 46 adet Portföy Yönetim Şirketi arasında Banka kökenliler ve gayrimenkul portföy yönetim şirketleri hariç portföy büyüklüğü bakımından 19. Sırada yer almaktadır.

Şirket'in amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyleri müşterilerle portföy yönetim sözleşmesi yapmak suretiyle ve vekil sıfatı ile yönetmektir.

Şirket, portföy yöneticiliği faaliyeti kapsamında yerli ve yabancı yatırım fonları, gayrimenkul yatırım fonları, yatırım ortaklıkları ile yerli, yabancı gerçek ve tüzel kişilerle yatırım şirketleri ve benzeri girişimlerin portföylerini mevzuat hükümleri çerçevesinde yönetebilir.

B- GEÇMİŞ YILLARLA KARŞILAŞTIRMALI OLARAK ŞİRKETİN YIL İÇİNDEKİ SATIŞLARI, VERİMLİLİĞİ, GELİR OLUŞTURMA KAPASİTESİ, KÂRLİLİĞİ VE BORÇ/ÖZ KAYNAK ORANI İLE ŞİRKET FAALİYETLERİNİN SONUÇLARI HAKKINDA FİKİR VERECEK DİĞER HUSUSLARA İLİŞKİN BİLGİLER VE İLERİYE DÖNÜK BEKLENTİLER

Aura Portföy mevcut durumda dört adet yatırım fonunun kurucusu ve yöneticisi konumundadır. Şirketin kuruluşundan bugüne oluşan bir zararı bulunmaktadır. Önümüzdeki dönemlerde bu zararın hızla kara çevrilmesi için şirket personeli motive bir şekilde çalışmaktadır. Şirketin ortakları da bu çalışmalara desteğini sürdürmektedir.

**AURA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 VE 31 ARALIK 2018 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2018
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	3.823.202	3.211.980
Nakit ve Nakit Benzerleri	2.694.893	2.170.085
Finansal Yatırımlar	847.028	814.975
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	847.028	814.975
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar	847.028	814.975
Ticari Alacaklar	99.667	76.471
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	62.949	53.151
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	36.718	23.320
Peşin Ödenmiş Giderler	107.715	78.176
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	107.715	78.176
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	53.899	72.273
Diğer Dönen Varlıklar	20.000	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	20.000	-
Duran Varlıklar	59.049	54.022
Diğer Alacaklar	34.531	31.565
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	34.531	31.565
Maddi Duran Varlıklar	8.831	11.932
Mobilya ve Demirbaşlar	8.831	11.932
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.075	569
Bilgisayar Yazılımları	2.075	569
Ertelenmiş Vergi Varlığı	13.612	9.956
TOPLAM VARLIKLAR	3.882.251	3.266.002

AURA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 VE 31 ARALIK 2018 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2018
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	80.420	85.246
Kısa Vadeli Borçlanmalar	-	625
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	-	625
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	-	625
Ticari Borçlar	8.546	22.170
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8.546	22.170
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	45.932	38.859
Diğer Borçlar	7.801	6.889
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	66	102
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7.735	6.787
Kısa Vadeli Karşılıklar	18.141	16.703
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	18.141	16.703
Uzun Vadeli Yükümlülükler	66.129	36.319
Uzun Vadeli Karşılıklar	66.129	36.319
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	66.129	36.319
ÖZKAYNAKLAR	3.735.702	3.144.437
Ödenmiş Sermaye	7.783.179	7.783.179
Sermaye Avansı	885.000	180.000
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(4.818.742)	(4.462.479)
Net Dönem Karı veya Zararı	(113.735)	(356.263)
TOPLAM KAYNAKLAR	3.882.251	3.266.002

AURA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN
ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER
KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

	Sınırlı Denetimden	Sınırlı Denetimden	Cari Dönem 3 Aylık	Geçmiş Dönem 3 Aylık
	Geçmiş Cari Dönem 01.01. - 30.06.2019	Geçmiş Dönem 01.01. - 30.06.2018	01.04.- 30.06.2019	01.04.- 30.06.2018
<u>KAR VEYA ZARAR KISMI</u>				
Hasılat	548.299	538.913	298.518	264.080
Satışların Maliyeti	-	-	-	-
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	548.299	538.913	298.518	264.080
BRÜT KAR (ZARAR)	548.299	538.913	298.518	264.080
Genel Yönetim Giderleri	(989.043)	(1.000.950)	(501.640)	(492.944)
Pazarlama Giderleri	-	-	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	115.642	47.175	60.152	37.293
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(30.132)	(5.718)	(11.849)	-
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	(355.234)	(420.580)	(154.819)	(191.571)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-	-	-	-
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	(355.234)	(420.580)	(154.819)	(191.571)
Finansman Gelirleri	237.843	176.781	94.824	86.270
Finansman Giderleri	-	-	-	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(117.391)	(243.799)	(59.995)	(105.301)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	3.656	(2.799)	(759)	(8.163)
Dönem vergi (Gideri) Geliri	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	3.656	(2.799)	(759)	(8.163)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	(113.735)	(246.598)	(60.754)	(113.464)
DÖNEM KARI (ZARARI)	(113.735)	(246.598)	(60.754)	(113.464)
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı	(113.735)	(246.598)	(60.754)	(113.464)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları	(113.735)	(246.598)	(60.754)	(113.464)
Pay Başına Kazanç	(0,015)	(0,032)	(0,008)	(0,015)
Pay Başına Kazanç (Zarar)	(0,015)	(0,032)	(0,008)	(0,015)
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	(0,015)	(0,032)	(0,008)	(0,015)
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER) KISMI:				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-	-	-	-
Kar Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)	-	-	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)	(113.735)	(246.598)	(60.754)	(113.464)

C- ŞİRKETİN SERMAYESİNİN KARŞILIKSIZ KALIP KALMADIĞINA VEYA BORCA BATIK OLUP OLMADIĞINA İLİŞKİN TESPİT VE YÖNETİM ORGANI DEĞERLENDİRMELERİ

31.12.2018 tarihi itibariyle şirket sermayesinin % 59.60'ı karşılıksız kalmış olması nedeniyle, durumdadır. TTK 376. maddesi gereğince 2018 yılına ilişkin genel kurul toplantısında Şirket Yönetim Kurulu tarafından iyileştirici önlemler sunulmuştur.

30.06.2019 tarihi itibariyle şirket sermayesinin %52'si karşılıksız kalmış durumdadır.

D- VARSA ŞİRKETİN FİNANSAL YAPISINI İYİLEŞTİRMEK İÇİN ALINMASI DÜŞÜNÜLEN ÖNLEMLER:

İşletmenin finansal yapısını iyileştirmek adına, bireysel ve kolektif müşteri portföyünün geliştirilmesi için yoğun pazarlama faaliyetlerinde bulunulmakta ve maliyet düşürücü önlemler alınmaktadır.

Ayrıca önümüzdeki 6 aylık dönemde Gayrimenkul Yatırım Fonu katılım paylarının yoğun bir şekilde satışı öngörülmektedir.

E- KÂR PAYI DAĞITIM POLİTİKASINA İLİŞKİN BİLGİLER VE KÂR DAĞITIMI YAPILMAYACAKSA GEREKÇESİ İLE DAĞITILMAYAN KÂRIN NASIL KULLANILACAĞINA İLİŞKİN ÖNERİ:

İzleyen dönemlerde, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde, Şirketin mali yapısı, kârlılık durumu ve genel ekonomik konjonktür göz önünde bulundurularak, ortaklığın sermaye yapısını olumsuz yönde etkilemeyecek oranda nakit kâr payı dağıtımını yapılacak şekilde kâr dağıtım politikası oluşturulması ve kâr dağıtım politikasının değişen koşullara uygun olarak gözden geçirilmesi planlanmaktadır.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Şirket finansal araçlardan kaynaklanan risklerin yönetimini, SPK tarafından yayımlanan Seri: V No: 34 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği" kapsamında yapmaktadır. Bu çerçevede, yıl içerisinde herhangi bir olumsuz durum gerçekleşmemiştir.

7- BİLANÇO SONRASI HUSUSLAR

- Gayrimenkul Yatırım Fonu kuruluşu için Kurul'dan izin alınmış olup, Fon İçTüzüğü 24/07/2019 tarihinde tescil edilmiş olup ihraç Belgesi onayı için Kurula başvuru aşamasındadır.

8- DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Başkan
Tayfun Bayazıt

Başkan Yardımcısı
İsmail Erdem

Üye
Olli Pekka Uklund

Üye
Jorma Juhani Alanne
