

Aylık Rapor, Mayıs 2022

Fon Stratejisi: Konut Alfa orta vadede TCMB Tüketici Fiyatları Endeksi'nden daha yüksek bir getiri sağlamayı hedefler. Bu hedefe ulaşmak için öncelikli olarak iskontolu arsa ve konut yatırımı yapar.

Getiri Tablosu

	Nisan 2022	Yılbaşından
KONUT ALFA	-%0,2	%40,6
TÜFE	%7,2	%31,7

Fon Bilgileri

Fon Kurucusu:	Aura Portföy Yönetimi A.Ş.
Fon Yöneticisi:	Aura Portföy Yönetimi A.Ş.
Fon Pay Değeri:	2.012,68 TL
Fon Büyüklüğü:	82.800.506 TL
Fon Halka Arz Tarihi:	31.01.2020
Saklama:	T. İş Bankası A.Ş.
ISIN:	TRYTALP00036
Fon Kodu:	UKA
Yönetim Ücreti:	%2 (yıllık)
Giriş:	Aylık
Çıkış:	Aylık

İletişim

Aura Portföy Yönetimi A.Ş.
201 Büyükdere Cad., Levent Loft Daire: 130 Levent 34394
İstanbul
www.auraportfoy.com.tr
info@auraportfoy.com.tr
Tel: +90 212 909 1270

Aylık Rapor, Mayıs 2022

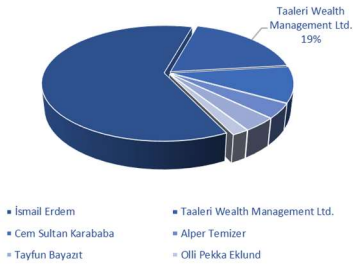
Aura Portföy Yönetimi A.Ş.

- Faaliyet başlangıcı Nisan 2013
- SPK düzenleme ve gözetimi
- Finlandiya merkezli Taaleri Özel Bankacılık ve Fon Yönetimi Grubu'nun iştiraki
- Yatırımcı varlıkları için büyük bir banka nezdinde bağımsız saklama
- 20 yıl ortalama tecrübeli ekip
- Finlandiya'daki uzman küresel piyasalar ekibi ile sürekli koordinasyon

Neden Aura?

- Aura, yabancı ortaklı ve bağımsız az sayıdaki portföy yönetim şirketinden biridir
- Finlandiya, AAA kredi notu ile, çok sağlıklı bir ekonomiye sahiptir
- Aura'nın üst yöneticileri Türkiye'de on yılı aşkın bir süredir fon yönetmektedirler

Ortaklık Yapısı



Yönetim Kurulu

Yönetim Kurulu Üyesi	Görevi
Tayfun Bayazıt	Başkan
İsmail Erdem	Başkan Vekili
Jorma Juhani Alanne	Üye
Olli Pekka Eklund	Üye

Taaleri Grubu

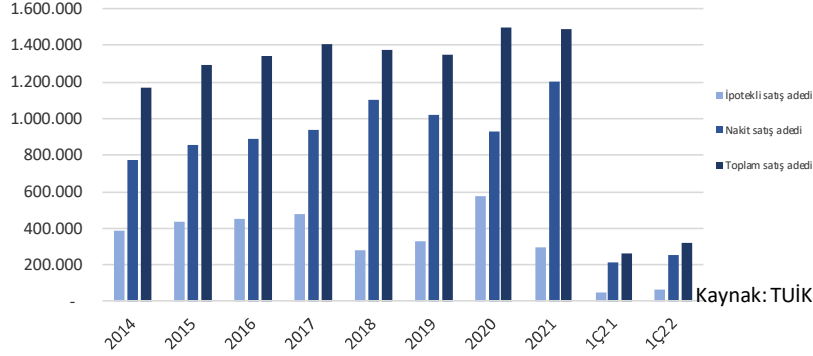
Taaleri Finlandiya merkezli bir özel bankacılık, fon yönetimi ve yatırım kuruluşudur.

- Faaliyet Alanları:
 - Nitelikli Yatırımcılara Özel Bankacılık Hizmeti
 - Servet Yönetimi ve Finansal Planlama
 - Vergi Planlaması
 - Finansal Hizmetler
 - Yapılandırılmış Ürünler
 - Yenilenebilir Enerji Fonları Yönetimi
 - Girişim Sermayesi Fonları Yönetimi
 - Yatırım Fonları Yönetimi
 - Emeklilik Fonları Yönetimi
- Önemli Bilgiler:
 - Çalışan Sayısı ~180
 - 7 Ofis ve ~5500 özel bankacılık müşterisi
 - Türkiye, Ortadoğu, Rusya, Balkanlar, Avrupa piyasalarında yatırım yapan 19 yatırım fonu ve ~7,1 milyar Euro yönetilen varlık büyüklüğü
 - Taaleri 2013 yılında halka açılmıştır. Hisseleri Helsinki borsasında TAALB kodu ile işlem görmektedir

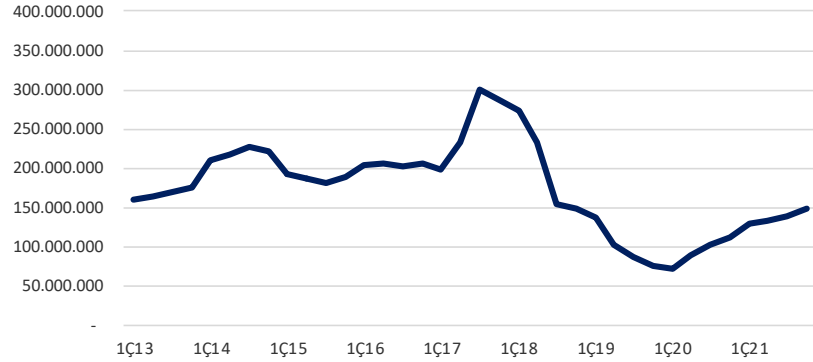


Konut Sektörü Gelişmeleri

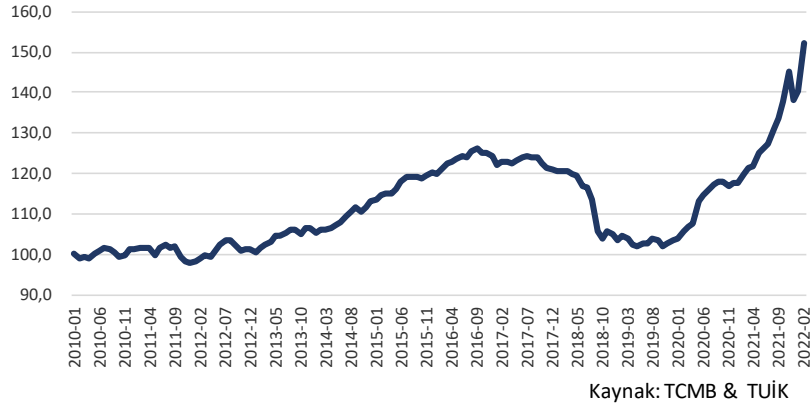
Türkiye Geneli Konut Satışları



Son 4 Çeyreklik Yapı Ruhsatı (m2)



Konut Fiyat Endeksi / TÜFE



Yasal Uyarı: Fonun ve portföylerin geçmiş performansı gelecek dönem performansı için bir gösterege alamaz. Bu belgede sunulan bilgi ve fikirler iyi niyetle derlenmiş olup, bilgilerin doğruluğu ve bütünlüğü hakkında bir garanti teşkil etmemektedir. İlgili mevzuat veya düzenleme gereğince, Aura Portföy Yönetimi A.Ş., çalışanları, temsilcileri ve aracıları; doğrudan, dolaylı veya her ne şekilde olursa olsun işbu belgenin muhteviyatı veya ihmali sebebiyle veya bununla bağlantılı ya da bağlantısız olarak (kusur veya başka bir sebeple) oluşabilecek zarar ve ziyandan sorumlu olmayacaklarını açıkça beyan ederler. Bu belge herhangi bir yatırımın yapılması yönünde tavsiye veya teşvik niteliği taşımaz ve bunu teşkil edecek şekilde itibar edilmez, ayrıca potansiyel yatırımcılara, herhangi bir yatırım yapmadan önce uygun, bağımsız ve profesyonel yardım aldıklarından emin olmaları önerilir. Tüm yatırımlar riske tabidir. Gelecekteki yatırımcılara, herhangi bir yatırım kararı almadan önce uzmanlardan yasal, mali, vergilerle ilgili vb. profesyonel yardım almaları önerilir.