

**AURA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**ODAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM FONU**  
**İÇTÜZÜK DEĞİŞİKLİĞİ**

Aura Portföy Yönetimi A.Ş. Odak Konut Gayrimenkul Yatırım Fonu içtüzüğünün 6.2. ve 12.7. no.lu maddeleri Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 06 / 06 / 2022 tarih ve 12233903-31504-19673 sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

**Eski Şekil:**

**MADDE 6- FON PORTFÖYÜNDEKİ VARLIKLARIN SAKLANMASI:**

6.2. Fon, tapuya tescil ve tescile bağlı değişiklik, terkin ve düzeltme işlemleri ile sınırlı olarak tüzel kişiliği haiz addolunur. Fon portföyünde bulunan gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklar tapu kütüğüne fon adına tescil edilir. Tapuda fon adına yapılacak işlemler kurucu ile portföy saklayıcısının en az ikişer yetkilisinin müşterek imzaları ile gerçekleştirilir. Bu hükmün uygulanmasında yetkililer, kurucu ve portföy saklayıcısının yönetim kurulu başkan ve üyeleri ile yönetim kurulunca yetkilendirilecek en az ikinci derece imza yetkisine sahip kişilerdir.

**Yeni Şekil:**

**MADDE 6- FON PORTFÖYÜNDEKİ VARLIKLARIN SAKLANMASI:**

6.2. Fon, tapuya tescil, değişiklik, terkin ve düzeltme talepleri dâhil olmak üzere her türlü sicil işlemleri ile ortağı olacağı anonim ortaklıkların kuruluş, sermaye artırımı veya pay devri işlemleri dâhil her tür ticaret sicili işlemleriyle sınırlı olarak tüzel kişiliği haiz addolunur. Fon portföyünde bulunan gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı haklar ve gayrimenkule dayalı senetler tapu kütüğüne fon adına tescil edilir. Tapuda ve ticaret sicilinde fon adına yapılacak işlemler kurucu ile portföy saklayıcısını temsil eden birer yetkilinin müşterek imzaları ile gerçekleştirilir. Bu hükmün uygulanmasında yetkililer, kurucu ve portföy saklayıcısının yönetim kurulu başkan ve üyeleri ile yönetim kurulunca yetkilendirilecek en az ikinci derece imza yetkisine sahip kişilerdir.

**Eski Şekil:**

**MADDE 12- FON GİDER GELİR FARKININ KATILMA PAYI SAHİPLERİNE DAĞITILMASI ESASLARI:**

12.7. Kurucu tarafından performans ücreti tahsil edilebilir. Performans ücreti fona tahakkuk ettirilecek ve fondan tahsil edilecektir. Performans ücretinin tahakkuku ve tahsiline ilişkin usul ve esaslar katılma payı satışına başlanmadan kurucunun yönetim kurulu kararı ile belirlenir. Katılma payı pazarlama ve dağıtım faaliyetini yürüten kuruluş tarafından, katılma payı satışı yapılacak yatırımcılara performans ücretinin tahakkuk ve tahsiline ilişkin usul ve esasların yazılı olarak bildirilmesi ve katılma payı satışı yapılacak yatırımcılardan performans ücretinin tahakkuk ve tahsiline ilişkin usul ve esasları kabul ettiklerine dair yazılı beyan alınması ve bu beyanın fonun süresince ve fonun tasfiye tarihini takip eden 5 yıl boyunca saklanması zorunludur.

**Yeni Şekil:**



**AURA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
Levent Lark Residence Büyükdere Cad. No:201  
K:10 D:130 Şişli/İST. T.C. Sicil No: 864763  
Zincirlikuyu V.D. 815 047 8227  
Mersis No: 0815 047 83270 0016  
www.aufaportfoy.com.tr

**MADDE 12- FON GİDER GELİR FARKININ KATILMA PAYI SAHIPLERİNE DAĞITILMASI ESASLARI:**

12.7. Kurucu tarafından performans ücreti tahsil edilebilir. Performans ücreti fona tahakkuk ettirilecek ve fondan tahsil edilecektir. Performans ücretinin tahakkuku ve tahsiline ilişkin usul ve esaslar katılma payı satışına başlanmadan kurucunun yönetim kurulu kararı ile belirlenir. Katılma payı pazarlama ve dağıtım faaliyetini yürüten kuruluş tarafından, katılma payı satışı yapılacak yatırımcılara performans ücretinin tahakkuk ve tahsiline ilişkin usul ve esasların yazılı olarak bildirilmesi ve katılma payı satışı yapılacak yatırımcılardan performans ücretinin tahakkuk ve tahsiline ilişkin usul ve esasları kabul ettiklerine dair yazılı beyan alınması ve bu beyanın fonun süresince ve fonun tasfiye tarihini takip eden 5 yıl boyunca saklanması zorunludur. **Fon katılma paylarının Borsa'da işlem görmesi halinde performans ücretinin tahakkuk ve tahsiline ilişkin usul ve esasların belirlendiği kurucu yönetim kurulu kararı KAP'ta ayrıca açıklanır. Borsa'dan katılma payı alan yatırımcılar için performans ücretinin tahakkuk ve tahsiline ilişkin usul ve esasları kabul ettiklerine dair yazılı beyanın alınması zorunlu değildir.**



**AURA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
Levent Loft Residence Büyükdere Cad. No:201  
K:4 D:130 Şişli / İST. Tic. Sic. No: 244753  
Zincirlikuyu V.D. 815 457 8327  
Mersis No: 0815 047 83270 0016  
www.euraportfoy.com.tr