

**AURA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. YATIRIMCILARA DUYURU**

**AURA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KONUT ALFA KATILIM**

**GAYRİMENKUL YATIRIM FONU**

**İÇTÜZÜK VE İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİKLERİ**

Aura Portföy Yönetimi A.Ş. Konut Alfa Katılım Gayrimenkul Fonu içtüzüğünün 12.6 maddesi ile ihraç Belgesinin Fon Birim Pay Fiyat Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar, Fon Mal Varlığından Yapılabilecek Harcamalara İlişkin Esaslar, Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar ve Katılma Paylarının Satışında Kullanılacak Dağıtım Kanalları maddeleri Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 15/11/2021 tarih ve 12233903-315.06.....sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir. 13053

Değişiklikler 31/12/2021 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır.

**İÇTÜZÜK VE İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİKLERİNİN KONUSU :**

Fon içtüzüğünün 12.6. maddesi ile Fon ihraç belgesinin; "Fon Birim Pay Fiyat Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar", "Fon Malvarlığından Yapılabilecek Harcamalara İlişkin Esaslar", Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar ve "Katılma Paylarının Satışında Kullanılacak Dağıtım Kanalları" maddelerinde, Fon katılma paylarının borsada işlem görebilmesine yönelik değişiklikler yapılmış ve Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar maddesine ayrıca aşağıdaki ifadeler eklenmiştir.

*"Pay alımının gayrimenkul devri karşılığında yapıldığı durumlarda gayrimenkul devir bedeli tutarındaki pay adedi, gayrimenkulün tapuda devredildiği gün öncesinde açıklanmış olan son fiyat üzerinden hesaplanır. Belirlenen pay adedi devir karşılığında satıcı hesabına transfer edilir.*

*Pay satımının gayrimenkul devri karşılığında yapıldığı durumlarda gayrimenkul devir bedeli tutarındaki pay adedi, gayrimenkulün tapuda devredildiği gün öncesinde açıklanmış olan son fiyat üzerinden hesaplanır. Belirlenen pay adedi devir karşılığında fona iade edilir.*

*Fon katılma paylarının ihracının veya katılma paylarının fona iadesinin aynı olarak gerçekleştirilmek istenmesi durumunda, her işlem öncesinde varsa fonun mevcut tüm katılma payı sahiplerinin mutabakatlarının alınması, bu hususun portföy saklayıcısı tarafından da teyit edilmesi ve söz konusu belgelerin fon süresi ve takip eden 5 yıl boyunca kurucu nezdinde muhafaza edilmesi zorunludur."*



**AURA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**

Residence Büyükdere Cad. No:201

81500 Şişli / İST. Tic. Sic. No: 844763

Zincirlikuyu / D. 815 047 3327

Mersis No: 315 047 3327 0016

www.auraportfoy.com.tr