

YATIRIMCILARA DUYURU
AURA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. ODAK KONUT
GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İÇTÜZÜK VE İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİKLERİ

Aura Portföy Yönetimi A.Ş. Odak Konut Gayrimenkul Fonu içtüzüğünün 6.2 ve 12.7 no.lu maddeleri; ihraç belgesinin "Fon Mal Varlığından Yapılabilecek Harcamalara İlişkin Esaslar", "Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar" ve "Katılma Paylarının Satışında Kullanılacak Dağıtım Kanalları" maddeleri Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 06/04/2022 tarih ve 12233903-35.06 19673 sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Değişiklikler 16/05/2022 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır.

İÇTÜZÜK DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU:

1. Fon içtüzüğünün 6.2 no.lu maddesine Fon'un sınırlı olarak tüzel kişiliği haiz addolunacağı işlemlere "*Fon'un ortağı olacağı anonim ortaklıkların kuruluş, sermaye artırımı veya pay devri işlemleri*" eklenmiş ve aynı maddede yer alan "*Tapuda fon adına yapılacak işlemler kurucu ile portföy saklayıcısının en az ikişer yetkilisinin müşterek imzaları ile gerçekleştirilir.*" cümlesi "*Tapuda ve ticaret sicilinde fon adına yapılacak işlemler kurucu ile portföy saklayıcısını temsil eden birer yetkilinin müşterek imzaları ile gerçekleştirilir.*" şeklinde değiştirilmiştir.
2. Fon içtüzüğünün 12.7 no.lu- maddesine "*Fon katılma paylarının Borsa'da işlem görmesi halinde performans ücretinin tahakkuk ve tahsiline ilişkin usul ve esasların belirlendiği kurucu yönetim kurulu kararı KAP'ta ayrıca açıklanır. Borsa'dan katılma payı alan yatırımcılar için performans ücretinin tahakkuk ve tahsiline ilişkin usul ve esasları kabul ettiklerine dair yazılı beyanın alınması zorunlu değildir.*" hükümleri eklenmiştir.

İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİKLERİNİN KONUSU:

1. Fon katılma paylarının borsada işlem görebilmesine yönelik hükümler ihraç belgesine eklenmiş olup, bu kapsamda Fon malvarlığından karşılanacak harcamalara "*Fon paylarının borsada işlem görmesi için ödenen ücretler ve yapılan masraflar*" eklenmiştir.
2. Fon katılma paylarının nitelikli yatırımcılar arasında Borsa'da el değiştirmesine ilişkin işlemler haricinde, katılma paylarının nitelikli yatırımcılar arasında el değiştirmesinin Fon'un yatırım komitesinin onayına tabi olduğuna ilişkin hükümler ihraç belgesine eklenmiştir.



AURA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Levent Loj Residence Büyükdere Cad. No:201
K:8 E:30 Sisli/İST. T.C. Sic. No: 344754
Aincelikuyu V.D. 815 047 8327
Mersis No: 0815 047 8327 0016
www.auraportfoy.com.tr